



Številka: 351-33/2018-8

Datum: 7. 6. 2019

Upravna enota Sežana izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB1, (14/2005 – popr.), 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl.US, 120/2006 – odločba US, 126/2007, 57/2009 – skl.US, 108/2009, 20/2011 Odl.US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013; v nadaljevanju ZGO-1), v povezavi z 106. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 -popr.), na vlogo investitorke Občine Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ki jo zastopa županja Saša Likavec Svetelšek, vloženo po pooblaščenju Krainvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. faza I. etapa, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke Občini Hrpelje – Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, se dovoli gradnjo komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. faza I. etapa na zemljiščih parc. št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje.
2. Osnovni podatki posega v prostor:
  - a) Vrsta gradnje: novogradnja;
  - b) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;
  - c) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI:
    - 22231 – fekalna kanalizacija DN 250, dolžine 610 m, v deležu 100 %,
  - d) Gradnja objekta bo potekala na parcelah št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje,
  - e) Odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč: Komunalni vodi v javnih zemljiščih so odmaknjeni od zasebnih zemljišč toliko, da izkop ne sega na zasebna zemljišča.
  - f) Komunalni vodi na zasebnih zemljiščih so najmanj v odmiku 1,5 m od sosednje parcele.
  - g) Obstoječe stanje in novo stanje: Projekt »Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza- I. etapa« obravnava izgradnjo fekalne kanalizacije v jugozahodnem delu naselja Kozina od priključka na obstoječi javni kanal do hotela Admiral oz. do državne ceste G1 št. 7 odsek 0353 Kozina – Krvavi potok in predstavlja del projekta »Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza«, ki obravnava izgradnjo fekalne kanalizacije ter vzporedno gradnjo meteorne kanalizacije in rekonstrukcijo vodovodnega omrežja, ki poteka v jugozahodnem delu naselja in v severnem delu naselja Kozina in sicer po Bazoviški cesti, Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici. Kanalizacija se priključuje na obstoječi kanal, ki odvaja odpadne vode na čistilno napravo ČN Kozina, z izpustom v ponikanje.
  - h) Opis posega: Zgradi se novo fekalno kanalizacijo za odvodnjavanje odpadnih vod iz objektov na Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici ter Bazoviški cesti. V I. etapi se izvede del kanala F1, v dolžini 610 m od priključka na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje jugozahodno od naselja Kozina do hotela Admiral oz. do državne ceste G1 št. 7 odsek 0353 Kozina – Krvavi potok. Po končani izvedbi komunalnih vodov se obnovi ceste na vseh tangiranih območjih.

3. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD - PZI št. 14-020-010 z datumom avgust 2014, ki jo je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni vodja projekta Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad. in ga sestavljajo:
- a) »0« vodilna mapa št. 14-020-010 z datumom avgust 2014, ki jo je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni vodja projekta Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad.;
  - b) »3« načrt gradbenih konstrukcij št. 14-020-010 z datumom avgust 2014, ki ga je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni projektant Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad.;
  - c) geodetski načrt št. KI 27/2017 z datumom 30. 8. 2017, ki ga je izdelal Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni geodet Ernest Požar inž.geod.;
4. PGD je sestavni del tega dovoljenja. Podrobnejše lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti gradnje, določene v PGD, so za investitorko obvezujoče.
5. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana in za investitorko zavezujoča soglasja, ki so jih dali:
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana sklep št. 354055-31/2014-4 z dne 21. 1. 2015, da ni potrebno iveriti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja;
  - Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana sklep - zavrže izdajo naravovarstvenega soglasja št. 35620-2848/2017-2 z dne 8.8.2017;
  - Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, vodno soglasje št. 35507-4960/2017-5 z dne 29. 11. 2017;
  - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, soglasje št. 35106-0548/2/2017-B/B z dne 9. 8. 2017;
  - Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška c. 6, 6210 Sežana, soglasje (vodovod) št. 610-0376/2017-2 z dne 23. 8. 2017;
  - Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška c. 6, 6210 Sežana, soglasje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda št. 610-0377/2017-2 z dne 4. 9. 2017;
  - Občina Hrpelje – Kozina, Reška c. 14, Kozina, soglasje k projektnim rešitvam št. 351-45/2014-10 z dne 7. 8. 2017;
  - Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Koper, soglasje št. 37167-2064/2014-7(1505) z dne 4. 8. 2017;
  - Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, 6000 Koper, št. 54787-KP/271-AG z dne 21. 8. 2017;
  - Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica, soglasje k projektu št. 1001232 z izjavo z dne 10. 8. 2017;
  - DARS d.d., soglasje in dovoljenje št. 351/AC-2355/15 z datumom 8. 6. 2015;
  - Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, št. 2.2.-522/2014 JB z datumom 17. 10. 2014;
  - Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. HRP-S 507/17 z dne 25. 8. 2017.
6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

7. Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravno močnega gradbenega dovoljenja. Investitor lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
8. Stroškov postopka ni bilo.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Investitorica Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, je dne 26. 1. 2018 po pooblaščenju Krainvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, pri Upravni enoti Sežana vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. faza I. etapa na zemljiščih parc. št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, je sta bila dva izvoda projektne dokumentacije PGD - PZI št. 14-020-010 z datumom avgust 2014, ki jo je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni vodja projekta Nataša Đukić Vasić, u.d.i.grad. in pooblastilo za zastopanje. Vloga je bila dopolnjena dne 3. 4. 2018 in 3. 6. 2019.

Po določbah 66. člena ZGO-1 mora upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako da se spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Pravica graditi na zemljiških parcelah št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje, je izkazana z sklenjeno in vknjiženo služnostno pravico investitorke v zemljiški knjigi.

Obravnavano območje ureja Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Sežana s spremembami in dopolnitvami ureditvenih pogojev za območje občine Hrpelje-Kozina (Uradna objava, št. 28/91 in Uradni list RS, št. 22/95, 102/05, 18/2012 – obvezna razlaga; v nadaljevanju PUP Hrpelje-Kozina). Nameravana gradnja se nahaja na poselitvenem območju Občine Hrpelje-Kozina, planska celota P10, v ureditvenem območju naselja P10-HRPELJE-KOZINA-B. Naselje tipa B je pomembnejše lokalno središče; prevladuje urbana nad agrarno vlogo; funkcija oskrbnega središča z gravitacijskim zaledjem do 4000 prebivalcev; prevladuje urbana stanovanjska funkcija; pomembnejša skrb za načrtovani prostorsko urbanistični razvoj. Skladno s 6. členom odloka je v vseh tipih naselij gradnja dovoljena znotraj poselitvenih območij. Znotraj poselitvenih območij naselij se nova pozidava usmerja v predele, ki so že začeti s pozidavo. V 7. členu odloka je določeno, da v naseljih opredeljenih kot pomembnejša lokalna središča in prevladujoče urbano naselje (B in C) mora občina skrbeti za pravočasno urejanje stavbnih zemljišč za kompleksno gradnjo. Območja kompleksnega urejanja se urejajo s tem odlokom do sprejema prostorskih izvedbenih načrtov samo za primarne infrastrukturne objekte in naprave. V obravnavanem primeru gre za gradnjo komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Hrpelje

sever – II. faza I. etapa na zemljiščih parc. št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje, znotraj poselitvenega območja.

V 15. členu PUP Hrpelje-Kozina je določeno, da morajo biti novi objekti od parcelne meje odmaknjeni najmanj 4 m, za manjše odmike pa si mora investitor pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. V strnjenih naseljih, kjer prevladuje robni tip pozidave se odmik za prizidke in dozidave določi v postopku za pridobitev ustreznega dovoljenja. Javni objekti morajo biti locirani tako, da omogočajo urejanje javnih površin ali pa se morajo navezovati na obstoječe zunanje površine. Stanovanjski in proizvodni objekti se morajo (glede na dane možnosti) locirati v severovzhodni vogal stavbne parcele. Varovalni pasovi občinskih cest so določeni v 29. členu PUP Hrpelje-Kozina in 32. členu Odloka o občinskih cestah v Občini Hrpelje-Kozina; 3. člen Obvezne razlage PUP Hrpelje-Kozina pravi, da gre določbe prej citiranega 15. člena PUP Hrpelje Kozina v navezavi s 14. členom razumeti širše oziroma se ga ne uporablja v vseh primerih. Gradnja novega objekta je tudi takrat, kadar odstranimo star dotrajan objekt in na isti lokaciji zgradimo novega enakih vertikalnih in horizontalnih gabaritov »primer nadomestne gradnje, katero definicijo je ukinila sprememba zakona o graditvi objektov«. Razumevanje tega določila, da gre tudi v teh primerih za klasično novogradnjo, bi bilo napačno. Glede na strnjenost starih vaških jeder bi tako razumevanje zelo otežilo obnovo vaških jeder. Gradnja novega objekta na isti lokaciji starega legalno zgrajenega objekta »nadomestna gradnja« je možna ne glede na odmik tudi brez soglasja sosedja mejaša, če je predvideni nov objekt enakih vertikalnih in horizontalnih gabaritov in pri kateremu se ne povečuje odprtin usmerjenih na sosednje parcele. Pri tem gre opozoriti, da ta razlaga ne velja v primeru, ko posamezni deli objekta posegajo na sosednje parcele. V tem primeru je soglasje potrebno.

Iz PGD izhaja, da gre v obravnavanem primeru za izgradnjo komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. faza I. etapa na zemljiščih parc. št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje. Odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč: Komunalni vodi v javnih zemljiščih so odmaknjeni od zasebnih zemljišč toliko, da izkop ne sega na zasebna zemljišča. Komunalni vodi na zasebnih zemljiščih so najmanj v odmiku 1,5 m od sosednje parcele. Investitorka si je za poseg pridobila soglasja pristojnih soglasodajalce in soglasja v varovalnih pasovih. Investitorka si je za poseg pridobila soglasja pristojnih soglasodajalce in soglasja v varovalnih pasovih.

Skladno z 34. členom PUP Hrpelje-Kozina, ki določa komunalno urejanje in sicer, da bi v ureditvenih območjih naselij zagotovili primerne bivalne in delovne pogoje, je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati normative in opremljanje naselij s komunalno infrastrukturo. Komunalna oprema obsega: omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo, omrežje in naprave za zbiranje, odvod in dispozicijo odplak, zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov, elektro omrežje in naprave, PTT omrežje in naprave, plinovodno omrežje, cestno omrežje in parkirišča, pokopališča. Za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav je potrebno izdelati PGD ali OLN. Za vodenje komunalnih vodov v varovalnem pasu, cestnem telesu in zračnem prostoru glavnih in regionalnih cest je treba pridobiti soglasje, dovoljenje in služnostno pogodbo upravljavca glavnih in regionalnih cest v skladu z Zakonom o javnih cestah (ZJC, UL RS, št. 29/97, 18/02, 50/02) ali v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Hrpelje – Kozina (UL RS, št. 43/99, 86/99).

V obravnavanem primeru za izgradnjo komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Hrpelje sever – II. faza I. etapa na zemljiščih parc. št. 3853/28, 3853/15, 2845/3, 2845/23, 2861/1, 2903/2 (prej 2869, 2867/8, 2860/4, 2870, 2877/3, 2877/5), 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5, 2447/12 vse k.o. 2560- Hrpelje. Projekt »Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza- I. etapa« obravnava izgradnjo fekalne kanalizacije v jugozahodnem delu

naselja Kozina od priključka na obstoječi javni kanal do hotela Admiral oz. do državne ceste G1 št. 7 odsek 0353 Kozina – Krvavi potok in predstavlja del projekta »Komunalna infrastruktura Kozina sever II. faza«, ki obravnava izgradnjo fekalne kanalizacije ter vzporedno gradnjo meteorne kanalizacije in rekonstrukcijo vodovodnega omrežja, ki poteka v jugozahodnem delu naselja in v v severnem delu naselja Kozina in sicer po Bazoviški cesti, Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici. Kanalizacija se priključuje na obstoječi kanal, ki odvaja odpadne vode na čistilno napravo ČN Kozina, z izpustom v ponikanje. Zgradi se novo fekalno kanalizacijo za odvodnjavanje odpadnih vod iz objektov na Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici ter Bazoviški cesti. V I. etapi se izvede del kanala F1, v dolžini 610 m od priključka na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje jugozahodno od naselja Kozina do hotela Admiral oz. do državne ceste G1 št. 7 odsek 0353 Kozina – Krvavi potok. Po končani izvedbi komunalnih vodov se obnovi ceste na vseh tangiranih območjih. Odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč: komunalni vodi v javnih zemljiščih so odmaknjeni od zasebnih zemljišč toliko, da izkop ne sega na zasebna zemljišča. Komunalni vodi na zasebnih zemljiščih so najmanj v oddaljenosti 1,5 m od sosednje parcele. Investitorica si je za poseg pridobila soglasja pristojnih soglasodajalce in soglasja v varovalnih pasovih. Nameravana gradnja je skladna z zgoraj navedenim členom PUP Hrpelje-Kozina, saj gre za gradnjo komunalne infrastrukture z namenom komunalnega urejanja, da bi v ureditvenih območjih naselij zagotovili primerne bivalne in delovne pogoje. Ureja se komunalna oprema za predvideno stanovanjsko zazidavo.

Skladno s 3. odstavkom 66. člena ZGO-1 je upravni organ preveril in ugotovil, da so bila za nameravan poseg pridobljena vsa predpisana soglasja. Predložena so bila sledeča soglasja ki so jih dali: Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana sklep št. 354055-31/2014-4 z dne 21. 1. 2015, da ni potrebno iveriti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja; Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana sklep - zavrže izdajo naravovarstvenega soglasja št. 35620-2848/2017-2 z dne 8.8.2017; Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, vodno soglasje št. 35507-4960/2017-5 z dne 29. 11. 2017; Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, soglasje št. 35106-0548/2/2017-B/B z dne 9. 8. 2017; Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška c. 6, 6210 Sežana, soglasje (vodovod) št. 610-0376/2017-2 z dne 23. 8. 2017; Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška c. 6, 6210 Sežana, soglasje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda št. 610-0377/2017-2 z dne 4. 9. 2017; Občina Hrpelje – Kozina, Reška c. 14, Kozina, soglasje k projektnim rešitvam št. 351-45/2014-10 z dne 7. 8. 2017; Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Koper, soglasje št. 37167-2064/2014-7(1505) z dne 4. 8. 2017; Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, 6000 Koper, št. 54787-KP/271-AG z dne 21. 8. 2017; Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica, soglasje k pojektu št. 1001232 z izjavo z dne 10. 8. 2017; DARS d.d., soglasje in dovoljenje št. 351/AC-2355/15 z datumom 8. 6. 2015; Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, št. 2.2.-522/2014 JB z datumom 17. 10. 2014; Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. HRP-S 507/17 z dne 25. 8. 2017.

Poleg tega je upravni organ v postopku ugotovil:

- da ima projekt vse sestavne dele v skladu s 54. in 66 členom (ZGO-1, Uradni list RS, št.102/04, 93/05, 126/2007 in 108/2009) in da je projektna dokumentacija bila preverjena v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/2008);
- da so projekt izdelale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante skladno z 28. in 33. členom ZGO-1 (Uradni list RS št. 102/04, 93/05, 126/2007 in 108/2009 in 57/2012);
- da investitorica komunalnega prispevka ni dolžna plačati v skladu z 83. člena Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/2007, Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-

ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013, ki določa da komunalni prispevek se ne plača, ko gre za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;

- da je investitorica oproščena plačila upravne takse za vlogo in za odločbo skladno z 23. členom Zakonom o upravnih taksah;
- skladno z 3.g člen Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS št. 55/03-UPB1, 43/11, 58/12) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov. Iz PGD dokumentacije izhaja, da gre za gradnjo objektov, ki so uvršteni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

V 1. odstavku 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list Republike Slovenije, št. 24/2006–UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, v nadaljevanju ZUP) je določeno, da je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična oseba in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začet postopek ali zoper katero teče postopek. V 43. členu ZUP je določeno, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Stranski udeleženec mora v svoji vlogi navesti, v čem je njen pravni interes. V 44. člen ZUP je določeno, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. V 4. odstavku 62. člena ZGO-1 je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja prihlasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve.

Upravni organ je po uradni dolžnosti glede na upoštevanje, da komunalni vodi v javnih zemljiščih so odmaknjeni od zasebnih zemljišč toliko, da izkop ne sega na zasebna zemljišča ter da komunalni vodi na zasebnih zemljiščih so najmanj v oddaljenosti 1,5 m od sosednje parcele, ter da nameravana gradnja v času gradnje oz. izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov, ter da predvideni objekt tudi v času uporabe oz. obratovanja ne bo imel posebnih vplivov na objekte in okolico, v postopku priznal status stranskega udeleženca lastnikom sosednjih zemljiških parcel in sicer: lastniku zemljiške parcele št. 2845/23 k.o. Hrpelje, družbi PINKO, gostinstvo in turizem d.o.o., Regentova ulica 4B, 6280 Ankaran – Ancarano, lastniku zemljiške parcele št. 2861/1 k.o. Hrpelje, družbi HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, lastniku zemljiške parcele št. 2903/2 k.o. Hrpelje, DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, lastniku zemljiških parcel št. 3853/28, 2447/12 in 3853/15 k.o. Hrpelje REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, lastniku zemljiških parcel št. 2877/1, 2877/2, 2880/1, 2883/8, 2916/6, 2883/7, 2916/5 k.o. Hrpelje, Admiral d.o.o., Bazoviška cesta 23, 6240 Kozina, lastnikom zemljiške parcele št. 2845/3 k.o. Hrpelje, Radivoj Bernetič, Pod Videžem 14, 6240 Kozina, Bogdan Višnjevec, Stjenkova ulica 013, 6000 Koper – Capodistria, Danijel Mihalič, Rodiška cesta 7, 6240 Kozina, Vida Mihalič, Krvavi Potok 13, 6240 Kozina, Ivan Ražem, Nasirec št. 7, 6240 Kozina, Lidia Bachi, Jezero 4, Dolina, Italija, Stojan Višnjevec Nasirec 9 A, 6240 Kozina, Giorgio Žerjal, Nasirec 1, 6240 Kozina, Mara Mihalič, Nasirec 10, 6240 Kozina, Srečko Dariš, Krvavi potok 12, 6240 Kozina, Joško Mihalič, Obrtniška 7, 6240 Kozina, Bernarda Racman, Gročana 61, IT 34149 Bazovica, Italija, Igor Zorko Racman, Skadanščina 4, 6242 Materija, Amalija Cergolj, Krvavi potok št. 3, 6240 Kozina, Tanja Benčič, Bač pri Materiji 3A, 6242 Materija, Ciril Cek, Nasirec 15, 6240 Kozina, Boris Metlika, Mihele št. 5, 6240 Kozina, Ada Metlika, Mihele št. 2, 6240 Kozina, Karmen Benčič, Nasirec 5, 6240 Kozina, Anton - Žarko Mihalič, Milana Spasiča 4, 6000 Koper – Capodistria, Stanislav Mihalič, Ocizla 35, 6240 Kozina, Dorica Pavlič, Gabrovica pri Črnem Kalu 27, 6275 Črni Kal, Magdalena Bezljaj, Trg 15. aprila 1B, 6215 Divača, Milan Fontanot, Krvavi potok 33, 6240 Kozina, Bruno Dariž, Mihele 9, 6240 Kozina, Zorko Marjan Žerjav, Krvavi Potok 15, 6240 Kozina, Marija Terčelj, Beblerjeva ulica 11, 6000 Koper –

Capodistria, Smiljan Sosič, Bazoviška cesta 9, 6240 Kozina, Mirjan Mihalič, Krvavi Potok 6, 6240 Kozina, Eda Urbanc, Spodnje Škofije 39C, 6281 Škofije, Boris Bartol, Pesek 51, 34012 Bazovica, Italija, Mara Žerjav, Krvavi Potok 14, 6240 Kozina, Vasilija Valečič, Partizanska cesta 68, 6210 Sežana, Drago Dujmovič, Krvavi Potok 36, 6240 Kozina, Blanka Kaltnekar, Krvavi Potok 38, 6240 Kozina, Aleks Darižnaslov, Nasirec 17B, 6240 Kozina, Silvo Dariž, Nasirec 12, 6240 Kozina, Neda Zonta, Cankarjeva ulica 9C, 6000 Koper – Capodistria, Bojan Višnjevec, Nasirec 14, 6240 Kozina, Branko Višnjevec, Nova pot 2, 6240 Kozina, s katerimi ima občina Hrpelje- Kozina sklenjeno in vknjiženo služnostno pravico.

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 66. členu ZGO-1, zato je odločil tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Skladno z določbo prvega odstavka 71. člena ZGO-1 gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Z gradnjo se, skladno s 3. členom ZGO-1, lahko začne na podlagi pravnomočnega dovoljenja, investitor pa lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

V postopku niso nastali posebni denarni izdatki, zato stroški postopka v smislu določil 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006–UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010) niso bili obračunani. Vloga in odločba sta na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 42/2007, 126/2007 in 106/2010) takse prosta.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je v roku 8 dni od njene vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana. Pritožbo s 18,12 EUR upravne takse po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov [ue.sezana@gov.si](mailto:ue.sezana@gov.si).

Postopek vodila:

Marinka Okretič  
Svetovalka



Zoran Šušteršič, univ. dipl. prav.  
Vodja oddelka za okolje, prostor,  
kmetijstvo in splošne zadeve

Vročiti:

1. Krainvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana (pooblaščenec) - z enim izvidom PGD - **osebno**
2. PINKO, gostinstvo in turizem d.o.o., Regentova ulica 4B, 6280 Ankarano – Ancarano- **osebno**
3. HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana- **osebno**
4. DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje - **osebno**
5. REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana - **osebno**
6. Admiral d.o.o., Bazoviška cesta 23, 6240 Kozina - **osebno**
7. Radivoj Bernetič, Pod Videžem 14, 6240 Kozina- **osebno**
8. Bogdan Višnjevec, Stjenkova ulica 13, 6000 Koper – Capodistria - **osebno**
9. Danijel Mihalič, Rodiška cesta 7, 6240 Kozina - **osebno**
10. Vida Mihalič, Krvavi Potok 13, 6240 Kozina - **osebno**
11. Ivan Ražem, Nasirec 7 , 6240 Kozina - **osebno**
12. Lidia Bachi, Jezero 4, Dolina, Italija - **osebno**
13. Stojan Višnjevec, Nasirec 9 A, 6240 Kozina - **osebno**
14. Giorgio Žerjal, Nasirec 1, 6240 Kozina - **osebno**
15. Mara Mihalič, Nasirec 10, 6240 Kozina - **osebno**

16. Srečko Dariš, Krvavi potok 12, 6240 Kozina- **osebno**
17. Joško Mihalič, Obrtniška 7, 6240 Kozina- **osebno**
18. Bernarda Racman, Gročana 61, IT 34149 Bazovica, Italija- **osebno**
19. Igor Zorko Racman, Skadanščina 4, 6242 Materija - **osebno**
20. Amalija Cergolj, Krvavi potok 3, 6240 Kozina - **osebno**
21. Tanja Benčič, Bač pri Materiji 3 A, 6242 Materija - **osebno**
22. Ciril Cek, Nasirec 15, 6240 Kozina- **osebno**
23. Boris Metlika, Mihele 5, 6240 Kozina - **osebno**
24. Ada Metlika, Mihele 2, 6240 Kozina- **osebno**
25. Karmen Benčič, Nasirec 5, 6240 Kozina - **osebno**
26. Anton - Žarko Mihalič, Milana Spasiča 4, 6000 Koper – Capodistria - **osebno**
27. Stanislav Mihalič, Ocizla 35, 6240 Kozina - **osebno**
28. Dorica Pavlič, Gabrovica pri Črnem Kalu 27, 6275 Črni Kal - **osebno**
29. Magdalena Bezljaj, Trg 15. aprila 1B, 6215 Divača - **osebno**
30. Milan Fontanot, Krvavi potok 33, 6240 Kozina - **osebno**
31. Bruno Dariž, Mihele 9, 6240 Kozina- **osebno**
32. Zorko Marjan Žerjav, Krvavi Potok 15, 6240 Kozina - **osebno**
33. Marija Terčelj, Beblerjeva ulica 11, 6000 Koper – Capodistria - **osebno**
34. Smiljan Sosič, Bazoviška cesta 9, 6240 Kozina - **osebno**
35. Mirjan Mihalič, Krvavi Potok 6, 6240 Kozina - **osebno**
36. Eda Urbanc, Spodnje Škofije 39 C, 6281 Škofije - **osebno**
37. Boris Bartol, Pesek 51, 34012 Bazovica, Italija - **osebno**
38. Mara Žerjav, Krvavi Potok 14, 6240 Kozina - **osebno**
39. Vasilija Valečič, Partizanska cesta 68, 6210 Sežana- **osebno**
40. Drago Dujmovič, Krvavi Potok 36, 6240 Kozina - **osebno**
41. Blanka Kaltnekar, Krvavi Potok 38, 6240 Kozina - **osebno**
42. Aleks Darižnaslov, Nasirec 17 B, 6240 Kozina - **osebno**
43. Silvo Dariž, Nasirec 12, 6240 Kozina - **osebno**
44. Neda Zonta, Cankarjeva ulica 9 C, 6000 Koper – Capodistria - **osebno**
45. Bojan Višnjevec, Nasirec 14, 6240 Kozina - **osebno**
46. Branko Višnjevec, Nova pot 2, 6240 Kozina- **osebno**
47. Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, po e-pošti: info@kraski-vodovod.si
48. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, po e-pošti: info@elektro-primorska.si
49. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, po e-pošti: Bojan.Dolenc@petrol.si
50. Telekom Slovenije, d.d., Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper, po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si
51. Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana, po e-pošti: gp.arso@gov.si
52. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper po e-pošti: gp.drsv-kp@gov.si
53. Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, po e-pošti: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
54. Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, po e-pošti: vložisce.sz@slo-zeleznice.si
55. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, po e-pošti: tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si,
56. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11B, 5270 Ajdovščina, po e-pošti: Adrijan.Bastjancic@gov.si